



Miroslav Petr
Školní 580
793 12 Horní Benešov
mob: 777/ 183 186; mail: petrmp4@gmail.com
IČ: 731 40 643

ZATEPLENÍ, VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ A NUCENÉ VĚTRÁNÍ UČEBEN ZÁKLADNÍ ŠKOLA CIHELNÍ 6

A) P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Zateplení a výměna výplní otvorů – ZŠ Cihelní 6, Bruntál 792 01.

b) Místo stavby

ul. Cihelní 6, Bruntál 792 01., p.č. 4265, k.ú. Bruntál

c) Předmět projektové dokumentace

Zateplení a výměna otvorů na objektu základní školy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Bc. Miroslav Petr, IČ: 731 40 643, Školní 580, 793 12 Horní Benešov

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT

Jednoduchá stavba nevyžadující hlavního projektanta. Dále viz bod A.1.3. c)

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT

Miloslav Petrů, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1200077, Vančurova 21, 792 01 Bruntál, stavební část

Milan Jedinák, Autorizovaný technik prostředí staveb, ČKAIT 1200771, Husova 492, Vrbno pod Pradědem

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka a zaměření stavby bylo provedeno v lednu 2012 a zhodnocení, posouzení již provedených prací v září 2016 a v srpnu 2017.

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále na vodovod, plyn, NN, kanalizaci, vytápění je řešeno dálkově z centrální kotelny.

A.3 Údaje o území

Objekt se nachází v zastavěném území města Bruntál.

a) Rozsah řešeného území

Katastrální území Bruntál p.č. 4265 o celkové výměře 4201 m² v zastavěné části . Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území v místě stavby není chráněno

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda je stávajícími trasami napojena na stávající městskou kanalizaci.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, územní souhlas

Územní plán města Bruntál (dále jen „ÚP města“) byl vydán 21. 9. 2010. Nabytí účinnosti 23. 11. 2010. Řešená zájmová lokalita je dle ÚP v zóně OV-13 – plochy veřejné vybavenosti.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo VPS, ÚS, popř. RP

Stavební úpravy (výměna otvorů a zateplení) nepodléhá územnímu rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úprava je posouzena dle vyhl. 501/2006 Sb. §6, odst. a 2 a odpovídá požadavkům - stavba pro vzdělání a výchovu.

PD neřeší vnitřní dispoziční úpravy, umístění stavby, přístavby a nástavby, proto není nutné dále hodnotit stavbu dle citované vyhlášky.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba nepodléhá hodnocení DO

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení není nutné pro daný typ stavby navrhovat

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice – v rámci zateplení objektu bude nutná úprava klempířských prvků, která je PD navržena.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

Sousední pozemky a stavby nejsou dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby, resp. ne změna, ale stavební úprava (zateplení) a výměna části stavby (výplně otvorů).

b) Účel užívání stavby

Dosavadní využití je základní škola a mateřská škola.

Objekt je rozčleněn na pavilony učeben, šaten, tělocvičny a kuchyně s jídelnou. Pavilony jsou propojeny schodišťovými krčky.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.),...

Objekt se nenachází v ochranné zóně kulturních památek ani v památkové zóně Města Bruntál apd.,...

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úprava – výměna výplní a zateplení je navrženo dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění. Zejména § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – stávající parkovací plochy dle původní PD, navyšování míst není potřebné; § 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení – na stávající domovní rozvody inženýrských sítí; § 9 Mechanická odolnost a stabilita – tepelné izolanty nepřitíží stávajícím konstrukcím; § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - splněny požadavky parametrů navržených materiálů vzhledem k jejich účelům; § 11 Denní a umělé osvětlení – zajištěno plastovými izolačními okny, umělé osvětlení stávajícími rozvody NN; § 12; § 13 Proslunění – přirozené plastovými okny a umělým osvětlením. Nově je navrženo odvětrání učeben. Odvětrání bude vždy pro jednotlivé učebny samostatně a proto není v rámci PBŘS navrhovat žádné opatření (požární klapky); § 19 Stěny a příčky – zajištěna nosnost u obvodových a středových zdí, příčky zajišťují zvukovou neprůzvučnost při oddělování jednotlivých místností; § 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů – jsou voleny do konkrétních částí staveb individuálně; § 25 Střecha – stávající. Nově je navrženo zateplení rovných

střech, dále viz výkresová část; § 26 Výplně otvorů – okna a vstupní dveře: plastové přizpůsobující se stávajícím výplním, interiérové dveře PD neřeší;

§ 38 Vytápění – stávající centrální. PD neřeší.

Dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. PD řeší části stavby, které nepodléhají posouzení dle citované vyhlášky.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci PD nevržených úprav není posuzováno.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení není nutné pro daný typ stavby navrhovat

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha	:	4201 m ²
Obestavěný prostor	:	44599 m ³
Užitná plocha	:	Není předmětem PD
Počet místností	:	Není předmětem PD

i) Základní bilance stavby

Spotřeba vody	:	Není předmětem PD
Dešťové vody	:	Není předmětem PD
Třída ENB	:	B – po realizaci stavby

j) Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby	:	5 měsíců
Členění na etapy	:	Nebude. Časové navázání na ostatní části stavby plyne dle technických postupů. Etapy – během stavby musí být dodržovány technologické postupy provádění.

k) Orientační náklady stavby

28.433.000,-

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn podle technického a technologického zařízení, ale podle členitosti stávající dispozice následovně:

- pavilon **ŠM-3** (šatny 1NP, učebny 2NP)
- pavilon **UO-22** (učebny)
- pavilon **TD-2** (tělocvičny)
- pavilon **S3Z** (kuchyně, jídelna, MŠ)
- pavilon **UV-13** (učebny, kanceláře školy)
- komunikační uzel - krček **K1-VO** (soc. zařízení , schodiště)
- komunikační uzel - krček **K2-VZO** (soc. zařízení , schodiště)

V Horním Benešově 09/2017

.....
Vypracoval